EDIFICIO MORALEDA

VIVE LUZ RESPIRA DISEÑO

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.

FACHADAS
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con revestimiento exterior continuo en dos tonalidades, aislamiento térmico en cámara interior con lana de roca ignífuga y trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica de ladrillo con revestimiento exterior continuo, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

CUBIERTAS
Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Ventanas y puertas en aluminio con rotura de puente térmico, o en PVC bicolor de doble junta con perfiles de 5 cámaras y apertura oscilobatiente. Persiana de aluminio térmica y cajón de persiana con aislamiento en huecos de fachada. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según CTE.

DIVISIONES INTERIORES
Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior, según Código Técnico.

Separación entre viviendas y con zonas comunes formada por tabiquería cerámica con trasdosados de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico, según Código Técnico.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave en salón y distribuidor.

Paramentos horizontales y resto de paramentos verticales del interior de las viviendas en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
Pavimento de gres porcelánico en interior de viviendas (salón, dormitorios, baños y pasillo), con rodapié del mismo material.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, salvo en el baño donde se ubique la máquina de climatización que será registrable.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta acorazada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja lisa, lacada en blanco, herrajes de colgar y manivela.

Armarios modulares, de hojas correderas o abatibles según tipología, acabado en blanco, cajones, maletero y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS
Cocina amueblada con encimera de material compacto y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
Plato de ducha de resina con mampara de un paño fijo y hoja corredera, lavabo con mueble de 2 cajones, espejo con aplique e inodoro de primera calidad.

Grifería monomando de primera calidad.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE
Instalación de sistema de aerotermia para la producción de ACS.

Instalación de aire acondicionado (con equipo frío/calor) por conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado (9,2 kW), de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Telecomunicaciones con tomas de televisión y telefonía en salón y dormitorios.

Videoportero automático en acceso a portal con pantalla interior en viviendas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS
Portal decorado con revestimientos de gres o mármol, espejo y pintura, según proyecto técnico de interiorismo.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en granito.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Piscina comunitaria exterior en cubierta con sistema de iluminación nocturna.

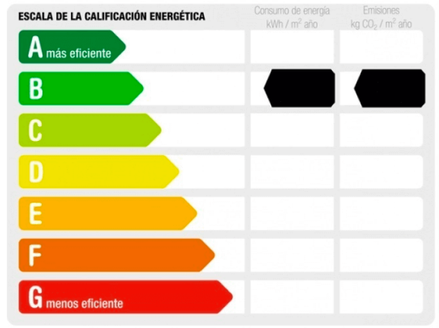
Zona comunitaria de recreo en cubierta.

Zona de juegos infantil en cubierta.

Preinstalación en plaza de garaje de punto de recarga para vehículos eléctricos.

Ascensores con capacidad para 8 personas y maniobra coordinada.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.lidad.



Remasa
Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA
Calle Plácido Langle, 8-1º-Almería
950 232 544
info@remasa.es